**UMOWA/WZÓR**

zawarta w dniu .. r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie ul. Piłsudskiego 11, zwanym w treści umowy Zamawiającym w imieniu i na rzecz którego działają:

Artur Macheta– Dyrektor

Anna Pietrzyk – Główny Księgowy

a **….** wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS ………….., zwaną w treści umowy Wykonawcą w imieniu na rzecz której działają:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest specjalistyczne utrzymywanie czystości w pomieszczeniach Szpitala przy ul. Piłsudskiego 11 i Przychodni Rejonowej przy ul. Mickiewicza 2 w Hrubieszowie, polegające na myciu, czyszczeniu i dezynfekcji pomieszczeń.

2. Pomieszczenia podzielone zostały na trzy strefy, w których określone zostały zasady sprzątania i dezynfekcji powierzchni szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Usługi czystościowe odbywać się będą w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem czystości.

4. Wykonywanie usług czystościowych odbywać się będzie we wszystkie dni tygodnia.

5. Wykonywanie czynności utrzymania czystości nie może dezorganizować pracy personelu w danych pomieszczeniach oraz nie powinno być niedogodne dla pacjentów.

6. Wykonawca zaopatruje pojemniki na odpady w worki foliowe, zgodnie z kodem kolorów przyjętym u Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewnia:

- transport odpadów skażonych do magazynu składu odpadów medycznych,

- transport odpadów komunalnych do kontenerów.

8. Wykonawca ma obowiązek ponoszenia kosztów zakupu sprzętu, środków czystościowych.

9. Dezynfekcja i sprzątanie pomieszczeń powinno odbywać się zgodnie z zasadami higieny, określonymi przez wytyczne PZH, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i procedurami higienicznymi Zamawiającego.

10. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany sprzętem, preparatami dezynfekcyjnymi (wskazane przez Zamawiającego) i środkami czystości Wykonawcy.

11. Stosowanie preparatów dezynfekcyjnych powinno być zgodne z wymogami PZH i uzgodnione z Zespołem Zapobiegania i Zwalczania Zakażeń Szpitalnych.

**§2**

Wykonawca ma obowiązek:

- wyposażenia zatrudnianych pracowników w jednolite ubrania firmowe z widocznymi emblematami identyfikacyjnymi. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zachowania schludnego wyglądu osobistego oraz posiadania aktualnych książeczek zdrowia,

* przeszkolenia zatrudnianych pracowników w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej..

**- dostarczenia do siedziby zamawiającego w dniu zawarcia umowy wszystkich niezbędnych urządzeń i akcesoriów o których mowa w pkt. SIWZ -**Ad. 3 „Wykaz sprzętu wymaganego do wykonania usługi”

**§3**

Za świadczenie usług w zakresie wykonywania prac porządkowo - czystościowych w budynku Szpitala i Przychodni Rejonowej Zamawiający zapłaci cenę za sprzątanie (miesięcznie) kwotę netto ………zł. kwotę brutto ……………zł,( słownie: …………………..zł). Za okres trzech miesięcy - kwotę netto ……..zł. kwotę brutto ………zł. (słownie: ………………. zł).

Cena sprzątania 1 m2 netto ……. zł. brutto wynosi: ……zł

2. Płatność za wykonane usługi Zamawiający będzie regulował przelewem w ciągu … dni od daty otrzymania faktury VAT z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: o numerze…………………

 3. Jako zapłatę przyjmuje się datę złożenia w Banku, przez Zamawiającego „polecenia przelewu”

**§4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i zaniedbania powstałe w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie czynności zleconych przez Zamawiającego, w tym sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcje sanitarne i inne właściwe organy. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego, które wynikną z niewykonania lub niewłaściwego wykonania postanowień umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie na żądanie prawo wglądu do dokumentacji dotyczącej wykonywanych usług, do przeprowadzania kontroli w zakresie stosowanych przez Wykonawcę w procesie świadczenia usług czystościowych sprzętu oraz środków czystościowych .

**§5**

* + - 1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne:
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte lub niewykonanie usług czystościowych wskazanych w harmonogramie, stwierdzonych protokołem, w wysokości 0,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień ich nienależytego wykonania .
2. W przypadku kilkakrotnie stwierdzonych naruszeń istotnych postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości 5% umownego rocznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
3. W przypadku co najmniej trzykrotnego w jednym miesiącu stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę powierzonych zadań, bądź nienależytego ich wykonania, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% ceny łącznej brutto określonej w §3 ust. 1 umowy.
4. Strona odstępująca od umowy bez winy drugiej strony lub winna odstąpienia od umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy,
	* + 1. Nie dotyczy to sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§6**

Zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w par3. Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. Zmiany stawki podatku Vat,
2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne

- na zasadach i w sposób określony u st. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1pkt 1, będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany , o której mowa w ust.1 pkt1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4.Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1pkt2 i 3 , będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

5,.w przypadku zmiany o której mowa w ust.1 pkt2, , wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzenia pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę , z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia . Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany , o której mowa w ust.1 pkt3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacja przedmiotu umowy.

7.W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust.1, wykonawca winien wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia mu należnego wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaka wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniając zmianę wysokości wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiany te maja wpływ na koszty wykonania umowy w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę( zarówno po jak i przed zmianą )Pracowników świadczących bezpośrednie usługi.

**§8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

**§9**

1. Umowa obowiązuje od dnia .. do dnia………… r.

2. Rozwiązanie wcześniejsze umowy może nastąpić w trybie niezwłocznym w przypadku rażącego naruszenia któregokolwiek z jej postanowień

**§ 10**

**Sprzedający nie może przenieść wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Kupującego.**

**§11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**