**wzór Umowa najmu Nr .......**

 w dniu ......................... w Hrubieszowie pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie przy ul. Piłsudskiego 11 zwanym dalej Wynajmującym reprezentowanym przez:

lek. med. Zofię Laskowską – Kotowską - Dyrektora

a ,

..........................................

zwaną/m w treści umowy Najemcą.

W wyniku przeprowadzonego pisemnego przetargu ofert została zawarta umowa o następującej treści:

 1

1.Przedmiotem umowy jest najem części powierzchni holu w budynku głównym szpitala usytuowanej przy laboratorium , o łącznej powierzchni użytkowej 10,00m2 w celu prowadzenia działalności handlowej w branży medyczno- zielarsko- drogeryjnej.

 2

1.Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości........ zł (Słownie: zł 00/100) plus 23% VAT na konto wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

2. W czynszu wymienionym w pkt. 1 mieszczą się opłaty za ogrzewanie pomieszczenia , korzystanie z zimnej wody , odprowadzanie ścieków i energii elektrycznej.

3.W przypadku przekroczenia terminu płatności przez Najemcę, Wynajmujący naliczał będzie ustawowe odsetki .

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez podpisu Najemcy.

 3

1.Żadne zmiany budowlane w przedmiocie najmu nie są dopuszczalne bez zgody Wynajmującego.

2.Koszty bieżących remontów , konserwacji i napraw obciążają Najemcę.

3.Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w wynajmowanych pomieszczeniach przez jego pracowników i osoby trzecie. Najemca ubezpieczy znajdujące się Jego mienie we własnym zakresie

 4

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

 5

1.Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..............................................r.

2.Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za porozumieniem stron w każdym czasie.

3.Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

-2 –

1. naruszenia któregokolwiek z postanowień umowy
2. zalegania z opłatą czynszu za dwa okresy płatności.

**§** 6

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

 7

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie trwania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd rejonowy.

 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**