UMOWA NAJMU

zawarta w dniu......... pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie , ul. Piłsudskiego 11 22-500 Hrubieszów REGON 000308376 NIP 919-15-17-717 reprezentowanym przez :

lek. med. Zofię Laskowską – Kotowską - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a,

..............................................................., zwaną /m w dalszej części umowy Najemcą

W wyniku przeprowadzenia pisemnego przetargu ofert została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Wynajmujący oświadcza ,że jest Użytkownikiem nieruchomości zabudowanej , stanowiącej działkę nr 592/18 położoną w miejscowości Hrubieszów przy ul., Piłsudskiego 11, na której posadowiony jest budynek Szpitala .Przedmiotem najmu jest część powierzchni holu na parterze przy oddziale dziecięcym .

2.Wynajmujący oświadcza , że ma prawo oddawania w najem części budynku , o którym mowa w ust.1.

3.Wynajmujący oświadcza , że nieruchomość opisana w ust.1 nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich .

§ 2

1.Wynajmujący oddaje w najem część powierzchni będącej przedmiotem najmu tj. 1,5 m2 , znajdującą się w budynku określonym w § 1 ust.1 umowy , w celu zainstalowania przez Najemcę automatu sprzedającego napoje chłodzące i przekąski.

2.Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy powierzchnię będącą przedmiotem najmu opisaną w ust.1najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

3.Wynajmujący wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Najemcę , staraniem i na koszt Najemcy prac adaptacyjnych związanych z posadowieniem i montażem automatu tj. zakotwiczenie automatu do posadzki , wykonanie instalacji elektrycznej i zasilającej.

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości zł ..........netto za 1m 2 powierzchni . Słownie: ............... 00/100 plus VAT.

2. Czynsz płatny będzie od dnia wydania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto wskazane w tej fakturze.

1. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez podpisu Najemcy.

§ 4

1.W ramach umówionego czynszu określonego w umowie Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do świadczeń dodatkowych w postaci:

1. dostarczania energii elektrycznej o mocy potrzebnej do nieprzerwanej pracy automatu ,
2. umożliwienia swobodnego dostępu służbom obsługującym automat .

2.Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawach mediów wymienionych w pkt.1. spowodowane przyczynami leżącymi po stronie dostawców lub działaniem siły wyższej.

3.Najemca zobowiązuje się do:

1. nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję wynajętej powierzchni ,
2. używania wynajętej powierzchni z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem do prowadzenia działalności określonej w niniejszej umowy.
3. ubezpieczenia wniesionego mienia we własnym zakresie..

4.Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego do przenoszenia praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5.Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem automatu jego eksploatacją oraz działaniem.

§ 5

1. W razie naruszenia warunków umowy przez Najemcę , a w szczególności:
2. zalegania z czynszem za okres co najmniej dwóch miesięcy,
3. rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy , Wynajmujący może ją rozwiązać bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym . W takim przypadku przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie w wysokości jednomiesięcznego czynszu.
4. O zamiarze rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z powodu zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności , Wynajmujący obowiązany jest pisemnie uprzedzić Najemcę, udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu. W przypadku uregulowania zaległości przez Najemcę w wyznaczonym terminie Wynajmujący zobowiązuje się do nie rozwiązywania umowy.

3.Umowa niniejsza zawarta jest na czas określony od dnia.......................................................................

4.Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

5.Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 6

Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z prawidłowego używania .

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,po jednym dla każdej ze stron.

# WYNAJMUJACY NAJEMCA