**UMOWA nr**

zawarta w dniu pomiędzy Stronami:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 11, 22-500 Hrubieszów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062013, nr NIP 919-15-17-717 , nr Regon 000308376

reprezentowaną przez:

Zwanym dalej Zamawiającym, a

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**1. Przedmiot i zakres umowy.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest działalność twórcza prowadząca do stworzenia architektonicznego rozwiązania w formie dokumentacji technicznej koncepcji budowy budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem dla śmigłowców na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie na działce 592/18 w mieście Hrubieszów.

* 1. Pozostałe opracowania mogą być przedmiotem oddzielnego porozumienia spisanego jako aneks do przedmiotowej umowy.

**§ 2**

**2. Terminy**

* 1. Termin opracowania przedmiotu umowy do dnia ( termin dostarczenia do Zamawiającego)
  2. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy wywiązanie się z ustalonego terminu, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny, oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
  3. Za opóźnienia wynikające z przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, opinii lub urzędowych decyzji Wykonawca nie odpowiada. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu, zgodnie z zapisem w pkt. 2.2.

**§ 3**

**3. Cena**

* 1. Wartość opracowanej dokumentacji wynosi netto ……………zł (słownie: tysięcy 00/100), podatek VAT 23% ..zł co daje wartość brutto ………….. zł (słownie……. 00/100)
  2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany wyceny opracowania w przypadku zmiany przez Zamawiającego zatwierdzonych wcześniej założeń projektowych oraz zaistnienia robót dodatkowych.
  3. W fakturze wystawionej Zamawiającemu Wykonawca będzie doliczał do fakturowanej kwoty podatek VAT w zakresie i wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  4. W przypadku przerwania przez Zamawiającego wykonania dokumentacji projektowej, wynagrodzenie za prace będące w trakcie opracowywania będzie proporcjonalne do stopnia ich zaawansowania, określonego wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 4**

**4. Warunki płatności**

* 1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizacje przedmiotu umowy, a należność pokryje przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru opracowania będącego przedmiotem umowy.
  2. W przypadku zwłoki w płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki
  3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, Zamawiający wpłaca na konto Wykonawcy podane na fakturze Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod nr NIP 919-15-17-717 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby upoważnionej do jej odebrania.

**§ 5**

**5. Obowiązki Zamawiającego.**

5.1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z § 3
2. przestrzegania warunków realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określonych w § 7;
3. dostarczenia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do projektowania,
4. o ile strony nie ustalą inaczej, do zatwierdzania w terminie pięciu dni roboczych przedkładanych mu do akceptacji proponowanych rozwiązań i opracowań projektowych;

**§ 6**

**6. Obowiązki Wykonawcy.**

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wolą i wiedzą techniczną w oparciu o obowiązujące Polskie Normy.
2. protokolarne przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu
3. wystawienie faktury VAT za przedmiot umowy
4. nieodpłatne i niezwłoczne(nie dłuższe niż pięć dni roboczych) usunięcie wad projektu w przypadku ich stwierdzenia na etapie uzgodnień z rzeczoznawcami, wydawania pozwolenia na budowę i w trakcie realizacji projektu.

**§ 7**

**7. Warunki realizacji i odbioru.**

* 1. Prace projektowe będące przedmiotem odbioru zostaną przekazane Zamawiającemu w 3 egzemplarzach. Dodatkowe egzemplarze mogą zostać wykonane na żądanie Zamawiającego za dodatkowym wynagrodzeniem.
  2. Prace projektowe winny być dodatkowo zapisane na elektronicznym nośniku informacji i dostarczone Zamawiającemu.
  3. Zamawiający zobowiązuje się nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania koncepcji projektu do zapoznania się z nim i zgłoszenie ewentualnych poprawek i poinformowania o tym Wykonawcę. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia uwag zobowiązuje się do naniesienia poprawek w projekcie.
  4. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego w oparciu o protokół odbioru podpisany przez obie strony
  5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w odbiorze, Wykonawca upoważniony będzie do dokonania jednostronnego odbioru dokumentacji i wystawienia na tej podstawie faktury za wykonane usługi. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru w przypadku stwierdzenia wad, które nie pozwalają na przejęcie przedmiotu umowy.
  6. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą przy wykonywaniu niniejszej umowy i wspólnie usuwać w ramach posiadanych możliwości mogące powstać trudności.
  7. Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy korzystają z ochrony prawnej w ramach obowiązującego prawa autorskiego. Przeniesienie praw autorskich może nastąpić jedynie w drodze odrębnej umowy sporządzonej w formie pisemnej.
  8. Ze strony Wykonawcy , odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zlecenia będzie

……….........................................................

* 1. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zlecenia będzie P. Leszek Krygiel
  2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zlecenia osobie trzeciej, lecz w każdym przypadku ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie zlecenia

**§ 8**

**8. Kary umowne**

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% od wartości stanowiącej przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % wartości umowy.
2. za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad, w wysokości 0,01% od wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

8.3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadkach gdy kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionej szkody.

**§ 9**

**9. Odstąpienie od umowy**

* 1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadku złożenia wniosku o upadłość drugiej Strony lub ogłoszenia upadłości drugiej Strony.
  2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez druga Stronę postanowień umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do:

1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane.
   1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w terminie wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może:
2. wyznaczyć wykonawcy nowy termin wykonania zlecenia z zachowaniem prawa do kary umownej
3. odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka przekracza 4 ( cztery dni ).

**§ 10**

**10. Siła wyższa i zmiana terminów umownych**

10.1. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownych terminów bez skutków prawnych, w następujących przypadkach:

1. niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót objętych umową.
3. zaistnienia wydarzeń spowodowanych przez Siłę wyższą lub inne okoliczności, za które wykonawca nie może być odpowiedzialny. Wydarzeniami tymi są w szczególności:
   * katastrofy naturalne
   * epidemia
   * wojna, sabotaż, rebelia
   1. O zaistnieniu przeszkód w terminowym wykonaniu robót Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał Zamawiającego w formie pisemnej.
   2. Ustalenie nowego terminu zakończenia robót wymaga sporządzenia stosownego dwustronnie podpisanego Aneksu do umowy.

**§ 11**

**11. Postanowienia końcowe**

11.1Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy, po nieudanej próbie polubownego ich rozwiązania Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu dla siedziby Zamawiającego.

11.2W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego, w tym przepisy dotyczące rękojmi za wady przedmiotu umowy.

11.3Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11.4Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.