

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<b>NAZWA</b>	<b>Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji pn. „ Rozbudowa Izby Przyjęć Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie.”</b>
<b>OBIEKT:</b>	<b>Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>22-500 Hrubieszów , ul. Piłsudskiego 11</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Powiat Hrubieszowski</b>

Data opracowania: wrzesień 2022 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1.0. Strona tytułowa.

1.1. Spis zawartości:

1.2. Opis Przedmiotu Zamówienia wg kodów CPV

## **2. Część opisowa .**

### **2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

2.1.1 Aktualny stan budynków

2.1.2 Charakterystyczne parametry określające usytuowanie budynku

2.1.3. Charakterystyczne parametry dla istniejącego i projektowanego budynku

2.1.4. Standard wykończenia budynku i pomieszczeń

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

## **5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

## **6. Opis wymagań Zamawiającego**

## **7. Wymogi zawartości dokumentacji**

## **8. Zgodność dokumentacji**

### **8.1. Uwagi dotyczące przygotowania dokumentacji**

## **9. Wymagania ogólne- architektura**

### **10. Wymagania szczegółowe**

10.1 Wymagania dotyczące konstrukcji

10.2. Wymagania dotyczące instalacji

10.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

10.4. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania

10.5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej i teletechnicznej

10.6. Wymagania dotyczące oświetlenia

10.7. Wymagania dotyczące instalacji Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) i Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP)

10.8. Wymagania dotyczące instalacji gazów medycznych

10.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

### **11. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót :**

11.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

11.2. Ogólne zasady wykonania robót

11.3. Przekazanie placu budowy

11.4. Zabezpieczenie placu budowy

11.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

11.6. Ochrona p/pożarowa

11.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

- 11.8.Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 11.9.Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 11.10.Ochrona i utrzymanie robót
- 11.11.Stosowanie się do przepisów prawa
- 11.12.Materiały

## **12.Przepisy prawne**

## **13.Kontrola jakości**

## **14.Dokumenty budowy**

## **15.Odbiór robót**

### **1.2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WG KODÓW CPV**

*71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne*  
*45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych*

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45312310-3 Ochrona odgromowa

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45231220-3 Roboty w zakresie gazociągów

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie o programu funkcjonalno – użytkowego w celu opisu przedmiotu zamówienia ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dotyczącej:

- 1.Przebudowy istniejących pomieszczeń Izby Przyjęć o przybliżonej powierzchni ok 200 m<sup>2</sup>
- 2.Dobudowy pomieszczeń dla potrzeb Izby Przyjęć o przybliżonej powierzchni ok. 200m<sup>2</sup>
3. Wykonanie zadaszego stanowiska , bezpośrednio połączonego z Izbą Przyjęć dla ambulansu sanitarnego , umożliwiającego swobodny wjazd i wyjazd pojazdu oraz ochronę transportu pacjenta przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
- 4.Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz pozwolenia na budowę.

#### **2.1.1. AKTUALNY STAN BUDYNKU**

Budynki wchodzące w skład kompleksu szpitalnego wykonano o konstrukcji tradycyjnej murywanej . Budynki w dobrym stanie technicznym, poddawane regularnym renowacjom i naprawom. Wszelkie usterki usuwane na bieżąco.

#### **2.1.2.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ , STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ I USYTUOWANIE OBIEKTÓW.**

Wskazane pomieszczenia znajdują się w budynku głównym Szpitala Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie przy ul. Piłsudskiego 11 , 22-500 Hrubieszów , położonego na działce ew. nr 592/18. Obiekt bezpośrednio graniczy od strony północnej z działką o numerze ewidencyjnym 592/6 o pow. 0,0370 ha księga ZA1H/00002380/2592/14 , o pow. 0,1264 ha księga ZA1H/00020959/4 ,592/16, o pow. 0,0053 ha księga ZA1H/00020959/4, na której posadowiony jest budynek Powiatowego Urzędu Pracy oraz z działką o numerze ewidencyjnym 592/17 o pow. 0,1149 ha księga ZA1H/00020959/4 wpisaną do rejestru zabytków pod nr A/1312 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 10.10.1979 r., znak: KL-534-8/79 wraz z przyległą strefą i drzewostanem , na której posadowiony jest budynek starego szpitala.

Całość terenu objętego inwestycją jest wygradzona z głównym wyjazdem od strony zachodniej z ul. Leśmiana. Obiekt objęty inwestycją wyposażony jest w media: prąd , wodę , kanalizację sanitarną i deszczową , spełniające zapotrzebowanie dla obiektów.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejących pomieszczeń Izby Przyjęć usytuowanych na niskim parterze budynku B3 od strony północnej i zachodniej oraz dobudowę niezbędnych pomieszczeń i stanowiska dla ambulansu sanitarnego , które pełniąc swoje funkcje znacznie usprawnią pracę szpitala, poprzez spełnienie wymogów sanitarno-epidemiologicznych , poprawią komfort personelu i pacjentów.

Przedmiotem inwestycji będzie wydzielona część budynku B3 na niskim parterze od strony północnej i zachodniej , w którym przewiduje się przebudowę pomieszczeń istniejących Izby Przyjęć oraz dobudowę dodatkowych pomieszczeń dla potrzeb personelu i pacjentów z zachowaniem obecnie obowiązujących wymogów sanitarno -technicznych , mających na celu między innymi; zwiększenie powierzchni sal obserwacyjnych , wydzielenie pomieszczeń sanitarnych dla pacjentów i personelu , gabinetów lekarskich oraz pomieszczeń technicznych i porządkowych, poczekalni dla pacjentów , szatni dla personelu i pacjentów , pomieszczeń sanitarnych oraz budowa zadaszzonego stanowiska dla ambulansu sanitarnego , bezpośrednio połączonego z dobudowanymi i istniejącymi pomieszczeniami IZBY Przyjęć , zapewniającego bezpieczny wjazd i wyjazd pojazdu sanitarnego oraz transport pacjenta z karetki do pomieszczeń Izby Przyjęć.

### **2.1.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY DLA ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

- przeznaczenie budynku : obiekt służby zdrowia
- powierzchnia przebudowy ok. 200m<sup>2</sup> , kubatura 600 m<sup>3</sup>
- powierzchnia dobudowy ok.200 m<sup>2</sup>, kubatura 600m<sup>3</sup>
- powierzchnia dobudowy stanowiska dla ambulansu ok. 60 m<sup>2</sup>, kubatura ok.240m<sup>3</sup>

Zrealizowanie opisanych inwestycji poprawi właściwości funkcjonalno-użytkowe. Dobudowa pomieszczeń pozwoli na utworzenie między innymi pomieszczeń sanitarnych oraz komfortowej i przestrzennej poczekalni dla pacjentów oczekujących na przyjęcie z zachowaniem intymności i przepisów o ochronie danych osobowych. Szatnia dla personelu i pacjentów bezpośrednio przy Izbie Przyjęć pozwoli na zachowanie procedur sanitarnych. Wydzielenie magazynów porządkowych pozwoli na zachowanie właściwych procedur postępowania ze sprzętem medycznym i porządkowym . Dobudowane pomieszczenia Pro morte pozwolą na właściwe i godne postępowanie w przypadku śmierci pacjenta .

- konstrukcja podłogi i ściany dobudowanego obiektu w tradycyjnej technologii.
- elewacja zgodna z istniejącą budynków,
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe dostosować do istniejących w szpitalu (stolarka aluminiowa) spełniające wymogi ppoż.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna ,wzmocniona.
- posadzki poliuretanowe , płytki typu gres z cokolikiem na wysokości min.15 cm, wykładzina obiektowa , wywinięta na ścianę min.15 cm;. Kolorystyka i szczegółowe rozwiązania do uzgodnienia z Zamawiającym.
- ściany wzmocnione siatką do wysokości min.180 cm , wyłożone tapetą z włókna szklanego, malowane farbami np. lateksowymi odpornymi na zmywanie.
- elewacja, zachowanie istniejącej kolorystyki szpitala.

**W budynkach istniejących należy uwzględnić przebudowę pomieszczeń jeżeli w miejscu przebudowy i rozbudowy stracą swoje właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

### **3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.1.1. o aktualnym stanie budynków, wynikają następujące uwarunkowania:

1. inwestycja musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni przewidzianej do zabudowy;
2. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowowznoszonego;
3. w budynkach istniejących należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające konstrukcje i stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
4. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów funkcjonujących w ramach kompleksu;
5. teren robót budowlanych winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
6. materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
7. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
8. nawierzchnie terenu, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

#### 4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Po przebudowie i wybudowaniu obiektów opisanych w punkcie 2.1. zespół budynków Szpitala Powiatowego w Hrubieszowie poprawi swoje właściwości funkcjonalno - użytkowe. Dobudowa obiektu przeznaczonego na pomieszczenia dla potrzeb Izby Przyjęć przy istniejącym budynku pozwoli na utworzenie komfortowej, przestrzennej poczekalni dla pacjentów oczekujących na badania, a pomieszczenia użytkowe i pomocnicze będą większe i wygodniejsze zarówno dla pacjentów, jak i przebywającego tam personelu. Nowoprojektowane stanowisko dla ambulansu sanitarnego pozwoli na swobodne manewrowanie pojazdem oraz bezpieczny i szybki transport pacjenta.

#### 5. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Przewiduje się dobudowę jednokondygnacyjnego budynku o konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia, ze ścianami działowymi w technologii tradycyjnej – murowanej. Stolarka okienna zapewniająca jak najwięcej światła dziennego. Stolarka drzwiowa wzmocniona z materiałów odpornych na uszkodzenia i odpowiedniej klasie ścieralności.

V. Wykaz niezbędnych pomieszczeń użytkowych :

L.p.	Nazwa pomieszczenia – funkcja	Planowana, szacunkowa powierzchnia m <sup>2</sup>
1.	Wiatrołap	15
2.	Poczekalnia	30
3.	Rejestracja	12
4.	Punkt pielęgniarski	12
5.	Pokój badań lekarskich	12
6.	Pokój badań lekarskich	12
7.	Sala reanimacyjna	20
8.	Izolotka ze śluzą i łazienka	24
9.	Pokój zabiegowy	26
10.	Pokój obserwacyjny min.3- łóżkowy	40
11.	Łazienka personelu	6
12.	Łazienka dla pacjentów przystosowana dla osób z niepełnosprawnością	12
13.	WC dla pacjentów	8
14.	Pokój socjalny dla pielęgniarek	12
15.	Pokój wypoczynkowy dla lekarzy	12
16.	Hol	40
17.	Brudownik	6
18.	Pomieszczenie porządkowe	10

19.	Magazyn czysty	10
20.	Magazyn brudny	8
21.	Pomieszczenie do przechowywania odpadów	5
22.	Pro morte	30
23.	Szatnia dla personelu	20
24.	Magazyn ubrań	12
25.	Ciągi komunikacyjne	20
	<b>Łączna powierzchnia funkcjonalno- użytkowa ok. 400 m<sup>2</sup> plus dobudowane stanowisko dla ambulansu o przybliżonej powierzchni 60m<sup>2</sup></b>	

Przedstawiony wykaz pomieszczeń stanowi wyłącznie wstępne wytyczne oraz informację Zamawiającego i nie może stanowić dla Projektanta-Wykonawcy podstawy do szczegółowego opracowania dokumentacji. Projekt i wykaz niezbędnych pomieszczeń do prawidłowego funkcjonowania Izby Przyjęć zostanie uzgodniony na etapie projektu koncepcyjnego.

## **6.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Zakres prac programu funkcjonalno – użytkowego obejmuje:

- 1. Przebudowę istniejących pomieszczeń oraz dobudowę zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Izby Przyjęć , po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego .**
- 2. Wykonawca –Projektant przeprowadzi wizję lokalną w miejscu realizacji inwestycji w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.**

## **7.WYMOGI ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

Muszą być zgodne z wymogami zawartymi w rozdziale 4 „ Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego ” zawartego w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w celu realizacji poniższego zadania :

- przedstawienie uzgodnionej z Zamawiającym wstępnej koncepcji rozbudowy, dobudowy i modernizacji wskazanych pomieszczeń,
- pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych,
- sporządzenie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w opisanych budynkach , w szczególności projekt architektoniczno-budowlany, projekt konstrukcyjny, projekt wszystkich koniecznych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, projekt zagospodarowania terenu i innej koniecznej dokumentacji projektowej.



- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, a także uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń i warunków technicznych i innych materiałów – jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji będzie to konieczne.
- Przedstawienie szacunkowego zestawienia kosztów inwestycji sporządzonego na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego wraz z przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim (**2 kpl.** w wersji papierowej i **1 kpl.** wersji elektronicznej w pdf i Word).

## **8.ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI**

### **1. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (dalej: PB), w szczególności z uwzględnieniem zmian z dnia 19 września 2020 r. dotyczących zawartości i części projektu budowlanego (art. 34 ust. 3 PB).
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
- Ustawą z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych
- Wytycznymi i uzgodnieniami uzyskanymi od Inwestora.

## **9. Wymagania ogólne – ARCHITEKTURA – ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie , a także wymagania , jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

### **Przygotowanie terenu budowy.**

Teren budowy posiada przyłącze elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Przyłącze elektroenergetyczne musi być opomiarowane, co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu z rozbiórki, oraz pozostałych odpadów budowlanych Wykonawca dokonywać będzie na odpowiednie wysypisko zgodnie z ustawą o odpadach.

Teren budowy nie może całkowicie w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi dokładny opis przygotowania terenu budowy.

## **10. Wymagania szczegółowe**

Prace rozbiórkowe Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Materiały rozbiórkowe o wartości użytkowej Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie, zwłaszcza demontażowe z istniejącej wiaty dla karetek. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac rozbiórkowych z należytą dokładnością i starannością.

### **1. Ławy oraz ściany fundamentowe.**

Ławy oraz ściany fundamentowe wykonać jako żelbetowe, zabezpieczyć izolacją pionową. Ocieplić ściany materiałem izolacyjnym o wsp. co najmniej  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  i grubości 15 cm. Wymagany współczynnik przenikania ciepła co najmniej  $U_g = 0,20[\text{W/m}^2\text{K}]$ .

### **2. Ściany.**

#### Zewnętrzne nośne

Ściany nośne o konstrukcji murowanej. Ocieplenie ścian przewidzieć o grubości umożliwiającej uzyskanie odpowiednich współczynników przenikania ciepła - ściany zewnętrzne co najmniej  $U_g = 0,20[\text{W/m}^2\text{K}]$ .

Termoizolacje ścian zaprojektować i wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku. Termoizolacje montować na kolki i klej.

#### Wewnętrzne nośne

Ściany nośne o konstrukcji murowanej.

#### Wewnętrzne działowe

Ściany działowe o maksymalnej gr. 19 cm.

### **3. Dach.**

Dach izolowany termicznie wełną mineralną o łącznej gr.30cm wsp.  $A=0,031$ . Ocieplenie dachu przewidzieć o grubości umożliwiającej uzyskanie odpowiednich współczynników przenikania ciepła - Ściany zewnętrzne co najmniej  $U_g = 0,15[W/m^2K]$ .

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie bez konieczności używania drabin lub innych przenośnych konstrukcji.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla dachów co najmniej  $U_g = 0,15[W/m^2K]$ .

#### **4.Stolarka okienna i drzwiowa.**

Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej  $U_g = 0,9[W/m^2K]$ , dla stolarki drzwiowej zewnętrznej  $U_g = 1,3[W/m^2K]$ .

#### **10.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Układ konstrukcyjny budynków

Całość układu konstrukcyjnego wykonać zgodnie z założeniami konstruktora.

#### **10.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

#### **10.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.**

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do proponowanych źródeł ciepła.

Zakres instalacji określić można jako: instalacje grzewcza dla wybranych pomieszczeń wraz ze źródłem ciepła z istniejącej kotłowni.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
  - Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
  - Przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje, przewody inst. wentylacji i klimatyzacji i inne w ścianach lub stropach oddzielenia pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.
- 
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w brzdach, zabudowa płytami g-k/chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej (dla instalacji gazów technicznych).
  - W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmy.

#### **10.4. Instalacja C.O. Podstawowe źródło ciepła**

Wszystkie pomieszczenia ogrzewane instalacją grzewczą, wodną dwururową z końcowymi punktami grzewczymi jako grzejniki z zaworami termoregulacji, z łatwym dostępem serwisowym.

W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych np. PP lub rur miedzianych lutowanych.

#### **10.5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

#### **Rozdzielnice główne i piętrowe**

1. Lokalizacja rozdzielnic głównych będzie określona na etapie projektowania. Rozdzielnice wykonać za pomocą szaf metalowych przyściennych lub wolnostojących ustawianych w miarę potrzeby na kanale kablowym. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania,

rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

2. UPS-y muszą posiadać własne rozdzielnice WLZ-6w oraz kontrolne systemy obejściowe. Rozdzielnice zasilające UPS-y należy umieścić obok zasilaczy awaryjnych UPS.

Z każdego układu UPS muszą zostać wyprowadzone kable ppoż. do wyłączników przeciwpożarowych, które będą umiejscowione przy głównych wyłącznikach zasilania budynku. Ilość układów UPS będzie zależała od zastosowanych rozwiązań mających za zadanie zapewnienie zasilania awaryjnego do określonych grup odbiorników.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku. Rozdzielnice piętrowe RP o różnym przeznaczeniu należy wykonać i dobrać odpowiednio do wymagań urządzeń zainstalowanych w budynku z uwzględnieniem odpowiedniej separacji poszczególnych obwodów zasilanych przez właściwe WLZ-ty.

Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności. Dla pomieszczeń wilgotnych min. IP44.

#### **10.6. Oświetlenie LED.**

Oświetlenie podstawowe wymienić na LED. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych i zwykłych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami. Instalacje wykonać jako wtynkowa przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Doświetla wydzielone stanowiska pracy.

#### **10.7. Instalacja ( DSO)Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego i ( SSP)Systemu Sygnalizacji Pożaru .**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu przepisów p/ pożarowych.

Instalacje DSO i SSP zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników kompatybilne z istniejącymi systemami DSO i SSP w budynku szpitala.

#### **10.8. Gazy medyczne**

Ilość i rodzaj instalacji gazów medycznych dostosować do wymaganych instalacji w budynku. Przewidzieć kolumny gazów medycznych z odpowiednim doбором do wymagań zainstalowanych urządzeń i potrzeb Zamawiającego.

Należy stosować materiały jednego systemu. Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności. Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

## **10.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren po zakończeniu robót związanych z realizacją inwestycji doprowadzić do stanu przed rozpoczęciem robót. Naruszoną w trakcie robót budowlanych zieleni trawników uzupełnić.

Inwestor wymaga aby przy realizacji inwestycji Wykonawca dokonał inwentaryzacji wraz z dokładnym opisem stanu istniejącej infrastruktury drogowej, sieci i instalacji na terenie budowy, zieleni wraz z drzewostanem oraz przestrzegając zasad opisanych w dokumentacji.

Wykonawca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do przywrócenia stanu rzeczy opisanych powyżej do stanu pierwotnego.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany będzie do fizycznego usunięcia drzew i krzewów z terenu inwestycji na swój koszt i własnym sprzętem.

Koszty administracyjne określone na podstawie decyzji administracyjnej związane z opłatą środowiskową za usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego inwestycją spoczywać będą na Inwestorze.

## **11. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **11.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

### **11.2. Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za

jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **11.3. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

### **11.4. Zabezpieczenie placu budowy.**

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **11.5.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej.

Będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,

Środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

#### **11.6.Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **11.7.Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są



szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **11.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **11.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

#### **11.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### **11.10. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **11. 12. Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

## **12. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, p6z. 1118, z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, p6z. 690, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## **13. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości ( PZJ). Przedstawi on w zamierzony sposób Wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną ( DT) oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót częstotliwością zapewniając stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

#### **14. DOKUMENTY BUDOWY**

##### Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania na budowę dokumentacji projektowej;
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robot;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i Projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej;
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

## **15. ODBIÓR ROBÓT**

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
- specyfikacje techniczne;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ustalenia techniczne;
- dziennik budowy;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z Specyfikacją Techniczną ( ST) i Programem Zapewnienia Jakości( PZJ);
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru, a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
- sprawozdania techniczne;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

2. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót;
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Sporządził: Jacek Hojda

